

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Firma</b>	<b>Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Lindego 6; 60-573 Poznań</b>
<b>Temat</b>	<b>Przeгляд budowlany 5-letni.</b>
<b>Numer oferty</b>	<b>B5/2025</b>

Szanowni Państwo,

Firma Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie przeglądu budowlanego 5-letniego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane art. 62.1 pkt. 2 w poniższym zakresie prac:

### Zakres prac:

- Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla:
  - bezpieczeństwa osób,
  - środowiska,
  - konstrukcji budynku.
- Ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- Sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej
- Sprawdzenie przestrzegania przepisów p. poż.,
- **Sporządzenie osobnych protokołów z kontroli każdego lokalu. Kopia pozostawiona u lokatora, oryginał protokołu z kontroli lokalu przekazany Zamawiającemu,**
- Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu kontroli budynków. Protokoły kontroli stanowiąc będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.

### Obowiązki wykonawcy:

- Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
- Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

**Uwagi:**

- Cenę należy podać za 1 lokal
- Cena musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia
- Cenę należy podać w wartości brutto

**Termin przesyłania ofert: do 12-09-2024r.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.