

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Firma</b>	<b>Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Lindego 6; 60-573 Poznań</b>
<b>Temat</b>	<b>Przeгляд instalacji elektrycznej i piorunochronnej</b>
<b>Numer oferty</b>	<b>E3/2025</b>

Szanowni Państwo,

Firma Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane art. 62.1 pkt. 2 w poniższym zakresie prac:

### Zakres prac:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
- Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
  - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (pomiary skuteczności zerowania - pomiary impedancji pętli zwarcia)
  - pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
  - pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
  - pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
  - pomiar wyłączników nadprądowych,
  - pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),

- pozostałe czynności niewymienione powyżej, do których obligują obowiązujące we wskazanym zakresie przepisy i normy.

- Ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- Sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej
- **Sporządzenie osobnych protokołów z kontroli każdego lokalu. Kopia pozostawiona u lokatora, oryginał protokołu z kontroli lokalu przekazany Zamawiającemu,**
- Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu kontroli budynków. Protokoły kontroli stanowiąc będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.

#### **Obowiązki wykonawcy:**

- Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
- Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

#### **Uwagi:**

- Cenę należy podać za 1 lokal
- Cena musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia
- Cenę należy podać w wartości brutto

#### **Termin przesyłania ofert: do 12-09-2024r.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.