

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>os. Lotnictwa Polskiego 10,11 60-406 Poznań</b>
<b>Data</b>	<b>20.03.2020r</b>
<b>Temat</b>	<b>Nadzór inwestorski</b>
<b>Numer oferty</b>	<b>OLP 10/11/2020</b>

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości os. Lotnictwa Polskiego 10,11 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla budynków, z uwzględnieniem poniższego zakresu prac:

Zakres prac:

1. Pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji w czasie jej realizowania przez wykonawcę
2. Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie dokonywania odbioru pogwarancyjnego Inwestycji
3. Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
5. Sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (akceptacja przerobu), a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
7. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowofinansowym oraz terminowości ich wykonania,

Zasady pracy:

- dobieranie takiej częstotliwości kontroli budowy, aby zapewnić dopilnowanie jakości prowadzonych prac i zastosowanych materiałów (minimum dwie wizyty w tygodniu oraz na każde życzenie Wykonawcy w celu odbioru robót zanikowym).
- wykonywanie wszelkich zadań związanych z prowadzonym nadzorem inwestorskim bez zbędnej zwłoki
- koordynowanie prac Wykonawcy na budowie
- niezwłoczne informowanie Inwestora o:
  - stwierdzonym zaawansowaniu robót
  - nasuwających się sugestiach co do zmiany zakresu zadania Wykonawcy robót

- jakości pracy pracowników Wykonawcy
- jakichkolwiek nasuwających się podejrzaniach o istnieniu zagrożeń
- przesłanie inwestorowi raz w tygodniu raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (popartego dokumentacją zdjęciową)

Uwagi:

- Wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
- kwotę należy podać jako ryczałtową na całość nadzorowanej inwestycji do momentu zakończenia budowy
- Termin przesyłania ofert: do 15.04.2020 r.
- Potwierdzenie ,że okres ważności oferty wynosi minimum sześć miesięcy

Oferty prosimy kierować:

- drogą mailową: [maciej.waliszewski@palatyn.pl](mailto:maciej.waliszewski@palatyn.pl)

**Miejsce realizacji zamówienia: Osiedle Lotnictwa Polskiego 10,11**

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski

tel. 508-352-181

[maciej.waliszewski@palatyn.pl](mailto:maciej.waliszewski@palatyn.pl)