

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	ul. Smardzewska 17, 19
Data	26.02.2018 r.
Temat	Gospodarz nieruchomości

Szanowni Państwo,

Wspólnoty Mieszkaniowe Właściciele Nieruchomości przy ul. Smardzewskiej 17 i 19 w Poznaniu ogłaszają zapytanie ofertowe na świadczenie usług gospodarza domu obejmujące utrzymanie czystości terenu zewnętrznego i wewnętrznego, konserwacji terenów zielonych oraz dozoru nieruchomości.

Dane nieruchomości:

Lokalizacja: 60-161 Poznań, ul. Smardzewska 17, 19

Ilość klatek schodowych: 8

Powierzchnia użytkowa: 7 661,63 m²

Dwie hale garażowe

**Ogólny zakres:**

- Usługi utrzymania czystości terenów wewnętrznych, zewnętrznych oraz zielonych
- Prace wewnątrz realizowane 5 dni w tygodniu (od pon. do pt.) od godz. 6:00 do 16:00
- Dozór nieruchomości – fizyczna ochrona obiektu i mienia
- Sprzątanie przy użyciu własnych środków i sprzętu Zleceniobiorcy
- Warunkiem koniecznym jest prowadzenie działalności gospodarczej

Termin składania ofert : do 10.03.2018 r.

Szczegółowy zakres obowiązków:

1. dbałość o powierzony budynek, wyposażenie i urządzenia techniczne oraz przynależny teren.
2. zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia poprzez zapewnienie ochrony przed zamachami przestępczymi (kradzież, rabunek, uszkodzenie, zniszczenie) i szkodami wynikłymi z awarii technicznych lub zakłóceń porządku publicznego na terenie obiektu
3. Czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych w części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców.
4. powiadamianie administracji o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych
5. Zapobieganie uszkodzeniom lub zniszczeniu znajdujących się na terenie nieruchomości pomieszczeń, instalacji i urządzeń technicznych przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, wykonywanie doraźnych zabezpieczeń przed dalszą dewastacją.
6. Przestrzeganie podstawowych przepisów o ochronie przeciwpożarowej

7. Alarmowanie straży pożarnej w przypadku pożaru, udzielanie informacji przybyłej na miejsce pożaru Straży oraz organizowanie w tym wypadku doraźnej pomocy ze strony mieszkańców.

8. Czuwanie nad sprawnym działaniem wszystkich punktów świetlnych budynku oraz zapalaniem i wygaszaniem światła na klatkach schodowych, korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytkowania łącznie z wymianą żarówek oraz systematyczne nadzorowanie sprawności tzw. „światła policyjnych”. Stała kontrola zegarów sterujących oświetleniem.

9. Czuwanie nad bezpieczeństwem domu i jego mieszkańców oraz informowanie administracji o zachodzących zmianach w ruchu mieszkańców i charakterze użytkowania lokali.

10. Stała kontrola stanu drzwi wejściowych oraz piwnicznych, jak również sprawności instalacji domofonowej.

11. W terminach uzgodnionych przez Administrację dokonywać odczytów liczników elektrycznych, wody ciepłej i zimnej oraz ciepłomierzy

Obowiązki Gospodarza Domu w zakresie porządkowo-sanitarnym

A.

Codziennie od godz. 6.00– bieżące czynności

1. Sprzątanie (mycie) klatek schodowych, korytarzy, schodów, podestów kabin dźwigowych,

2. Starcie kurzu z kaloryferów, skrzynek pocztowych i gablot umieszczonych na klatkach schodowych. W miarę potrzeby mycie szyb w drzwiach wejściowych na klatkach schodowych i szyb w drzwiach kabin dźwigowych. Usuwanie dzikich ogłoszeń naklejanych na szyby i w dźwigach oraz usuwanie innych ogłoszeń bez pieczętki Administracji.

3. Sprzątanie, zamiatanie i usunięcie zanieczyszczeń z terenów zewnętrznych i hali garażowej

4. Sprzątanie papierów, śmieci i innych zanieczyszczeń z terenów zieleni.

5. utrzymanie porządku w boksie śmietnikowym

B.

Okresowe

1. Sprzątanie korytarzy przy komórkach lokatorskich

2. Sprzątanie mechaniczne hali garażowej

3. Dezynfekcja śmietników

4. doczyszczanie terenu zewnętrznego

C.

Prace, których częstotliwość uzależniona jest od warunków atmosferycznych i inne

1. Oczyszczenie ze śniegu, lodu, błota niezabudowanej części nieruchomości tj. chodników, parkingów oraz dróg wewnętrznych, w tym także oczyszczanie wpustów deszczowych. Usuwanie śliskości oraz przyzbowanie śniegu po opadach.

2. Wykonywanie czynności związanych z deratyzacją pomieszczeń, urządzeń oraz terenu nieruchomości, przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców

III.

Obowiązki Gospodarza Domu w zakresie obsługi terenów zieleni.

1. Sprzątanie śmieci i innych odpadów

- codziennie

2. Podlewanie terenów zieleni

- w miarę potrzeby uzależnione od warunków atmosferycznych

3. Grabienie i koszenie trawników

4. pielienie i nawożenie

IV.

Prace okresowe

1. Umycie okien na klatkach schodowych

V.

Obowiązki Gospodarza Domu wynikające z przepisów publiczno-prawnych

1. Czuwanie nad przestrzeganiem przez mieszkańców domu regulaminu porządku domowego, a w razie nieprzestrzegania go i samowoli mieszkańców zawiadomienie administracji

2. Asystowanie przedstawicielom organów państwowych i samorządowych przy wykonywaniu przez nich czynności służbowych na terenie nieruchomości.

3. Natychmiastowe, telefoniczne wezwanie właściwego pogotowia w przypadku wystąpienia awarii.