

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Saperska 40A-B,42A-D, 61-493 Poznań</b>
<b>Data</b>	<b>14.04.2026r</b>
<b>Temat</b>	<b>Usunięcie usterek wykazanych w przeglądzie instalacji p.poż</b>
<b>Numer oferty</b>	<b>SA40-42/02/2026</b>

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Saperska 40A-B,42A-D w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na usunięcie usterek wykazanych w przeglądzie instalacji p.poż budynku z 2026r.

### **Czynności do wykonania:**

1. Drzwi przeciwpożarowe:

Saperska 40A-B,42A-B

- klatka 42A poziom -1 wyjście z pomieszczenia śmietnika na halę garażową – wymiana drzwi na nowe
- klatka 42B poziom -1 wejście przy windzie na halę garażową- uszkodzony zawias sprężynowy, zalecany montaż samozamykacza
- klatka 42B poziom -1 wyjście z pomieszczenia śmietnika na halę garażową- wymiana drzwi na nowe
- klatka 40 poziom -1 wyjście z pomieszczenia śmietnika na halę garażową – dziury w poszyciu drzwi
- klatka 40 poziom -1 wejście do pomieszczenia śmietnika- uszkodzony zawias sprężynowy, zalecany montaż samozamykacza
- klatka 40B/A poziom -1 wyjście z pomieszczenia śmietnika na halę garażową – dziury w poszyciu drzwi

Saperska 42D

- klatka schodowa poziom 5 wyjście z windy prawa strona – uszkodzony zawias sprężynowy, zalecany montaż samozamykacza
- klatka schodowa poziom 4 wyjście z windy prawa strona - drzwi nie domykają się , zalecany montaż samozamykacza
- klatka schodowa poziom 4 wyjście z windy lewa strona - drzwi nie domykają się , zalecany montaż samozamykacza
- klatka schodowa poziom 3 wyjście z windy lewa strona - drzwi nie domykają się , zalecany montaż samozamykacza
- klatka schodowa poziom 2 wyjście z windy lewa strona – drzwi trą o posadzkę do regulacji

- klatka schodowa poziom 1 wyjście z windy lewa strona - drzwi nie domykają się , zalecany montaż samozamykacza
- klatka schodowa poziom 0 wyjście z windy lewa strona - drzwi nie domykają się , zalecany montaż samozamykacza

#### Saperska 42C

- klatka schodowa poziom 5 wyjście z windy prawa strona – drzwi nie domykają się, zalecany montaż samozamykacza
- klatka schodowa poziom 5 wyjście z windy lewa strona – drzwi trą o posadzkę do regulacji
- klatka schodowa poziom 3 wyjście z windy prawa strona - drzwi nie domykają się, zalecany montaż samozamykacza
- klatka schodowa poziom 2 wyjście z windy prawa strona - drzwi nie domykają się, zalecany montaż samozamykacza
- klatka schodowa poziom 2 wyjście z windy lewa strona – uszkodzony zawias sprężynowy, zalecany montaż samozamykacza

#### 2. System oddymiania:

- klatka 42D do wymiany akumulatory w centrali WATRA COP-4A 2szt
- klatka 42A do wymiany akumulatory w centrali WATRA COP-4A 2szt , brak piktogramu oddymianie przy przycisku na parterze
- klatka 42B brak sygnalizacji przycisku- parter, brak piktogramu oddymianie przycisk parter, uszkodzona szybka przycisku 6 piętro
- klatka 40B uszkodzona szybka przycisku parter, brak szybki przycisku 3 piętro
- klatka 40B/A brak szybki przycisku parter , uszkodzona szybka przycisku 6 piętro, brak piktogramów przy przyciskach 3 szt
- klatka 40A do wymiany akumulatory w centrali WATRA COP-4A 2szt, uszkodzona szybka przycisku 6 piętro, brak piktogramów przy przyciskach 3 szt

#### 3. Przeciwpowozarowe wyłączniki prądu:

- klatka 40B brak szybki
- garaż klatka 42A przycisk niesprawny

#### 4. Detekcja tlenu węgla hala garażowa 40 A-B, 42A-B:

- niesprawna wentylacja w hali garażowej

#### 5. Hydranty

- opór przy odkręcaniu zaworów hydrantowych DN52 w hydrantach przy klatkach 40B,40B/A,42C – zawory do wymiany 3szt

#### 6. Oświetlenie ewakuacyjne

- lampy ewakuacyjne w hali garażowej przy wejściach do klatek 40B,42A,42B,42C,42D do wymiany -5szt

## Dokumentacja zdjęciowa



Uwaga:

1. Proszę podać koszt robocizny, sprzętu oraz materiału niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac.
2. Oferta musi zawierać informacje:
  - jaki będzie okres gwarancji
  - potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy
  - **do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem**

**Termin przesyłania ofert: do 08.05.2026 r.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: [maciej.waliszewski@palatyn.pl](mailto:maciej.waliszewski@palatyn.pl)
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

**Miejsce realizacji zamówienia: ul. Saperska 40A-B,42A-D w Poznaniu.**

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski

tel. 508 352 181

[maciej.waliszewski@palatyn.pl](mailto:maciej.waliszewski@palatyn.pl)