

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Garbary 95; Poznań
Temat	Montaż instalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Garbary 95 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na zaprojektowanie, dostawę oraz montaż instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła.

1. Informacje o nieruchomości

- Lokalizacja: ul. Garbary 95, 61-757 Poznań
- Rodzaj obiektu: budynek wielorodzinny (wspólnota mieszkaniowa)
- Budynek zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa MKZ)

2. Aktualne zużycie i koszty energii

- Zużycie energii elektrycznej: ok. 90 750 kWh / rok
- Koszt energii elektrycznej: ok. 104 400 zł / rok
- Zużycie energii cieplnej: 1 063 MWh / rok
- Koszt energii cieplnej: ok. 629 000 zł / rok
(średni koszt 1 kWh ciepła: ok. 0,60 zł)
- Łączne roczne koszty energii: ok. 733 400 zł

3. Zakres zapytania ofertowego

Prosimy o przygotowanie kompleksowej oferty obejmującej:

Instalacja fotowoltaiczna:

- instalację fotowoltaiczną o mocy **50 kWp**,
- magazyn energii elektrycznej o pojemności **51,2 kWh**,
- dobór technologii i komponentów zapewniających wysoką sprawność oraz możliwość rozbudowy,
- integrację instalacji PV z magazynem energii oraz systemami zarządzania energią budynku,
- prośba o opis proponowanego sposobu montażu paneli PV do pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, uwzględniającego trwałość dachu, wymogi Miejskiego Konserwatora Zabytków i polisy ubezpieczeniowej.

Pompy ciepła:

- dobór i montaż pomp ciepła przeznaczonych do budynków wielorodzinnych,
- zastosowanie **urządzeń o możliwie najniższym poziomie hałasu**, spełniających rygorystyczne normy akustyczne,
- przedstawienie w ofercie parametrów akustycznych urządzeń (poziom mocy akustycznej i ciśnienia akustycznego),

- dostosowanie rozwiązań do lokalizacji budynku w zwartej zabudowie miejskiej.

Zakres ogólny:

- analizę techniczną i energetyczną inwestycji,
- przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków (MKZ),
- dostawę, montaż i uruchomienie instalacji,
- szkolenie użytkowników,
- serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.

4. Pozyskanie dofinansowania

Zakres oferty powinien obejmować:

- przygotowanie oraz złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach programu **Grant OZE**,
- kompleksową obsługę procesu pozyskania środków finansowych, aż do ich skutecznego pozyskania i rozliczenia inwestycji.

5. Prosimy o uwzględnienie w ofercie

- całkowitego kosztu inwestycji (z wyszczególnieniem PV, magazynu energii, pomp ciepła, dokumentacji i formalności),
- rozbitcia oferty na poszczególne elementy wraz z podaniem ich cen jednostkowych,
- przewidywanych rocznych oszczędności,
- szacowanego czasu zwrotu inwestycji,
- harmonogramu realizacji,
- informacji o gwarancjach oraz ewentualnych warunkach i kosztach rozszerzenia gwarancji,
- referencje z wcześniej wykonanych realizacji dla wspólnot mieszkaniowych (mile widziane obiekty wielorodzinne oraz realizacje w strefach ochrony konserwatorskiej),
- opis doświadczenia firmy w realizacji podobnych inwestycji.

Uwagi:

Oferta musi zawierać informacje:

- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy
- **termin przesyłania ofert: do 30.04.2026 r.**
- do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: maciej.waliszewski@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzenie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Maciej Waliszewski

tel. 508-352-181

email: maciej.waliszewski@palatyn.pl

Dokumentacja zdjęciowa

