

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Saperska 40A-B, 42A-D, 61-493 Poznań
Data	31.03.2026r.
Temat	Remont wejść do klatek schodowych
Numer oferty	SA40,42/02/2026

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Saperska 40A-B, 42A-D w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na remont wejść do klatek schodowych z uwzględnieniem niżej wymienionych prac:

SAPERSKA 40A

- zabezpieczenie folią i taśmą malarską drzwi wejściowych, posadzki, balustrady,
- demontaż elementów kolidujących (np. oprawy oświetleniowe – do ponownego montażu),
- skucie odspojonych, spękanych i zawilgoconych fragmentów tynku,
- uzupełnienie ubytków tynku w systemie Caparol ,
- odtworzenie warstwy zbrojonej (siatka + klej) w miejscach napraw,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej ,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą elewacyjną silikonową w kolorze podobnym do istniejącego,

OBMIAR:

- ściany - 22,0m²
- sufit - 9,0m²

SAPERSKA 40B

- zabezpieczenie folią i taśmą malarską drzwi wejściowych, posadzki, balustrady,
- demontaż elementów kolidujących (np. oprawy oświetleniowe – do ponownego montażu),
- skucie odspojonych, spękanych i zawilgoconych fragmentów tynku,
- uzupełnienie ubytków tynku w systemie Caparol ,
- odtworzenie warstwy zbrojonej (siatka + klej) w miejscach napraw,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej ,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą elewacyjną silikonową w kolorze podobnym do istniejącego,

OBMIAR:

- ściany - 22,0m²
- sufit – 10,5m²

SAPERSKA 42A

- zabezpieczenie folią i taśmą malarską drzwi wejściowych, posadzki, balustrady,
- demontaż elementów kolidujących (np. oprawy oświetleniowe – do ponownego montażu),
- skucie odspojonych, spękanych i zawilgoconych fragmentów tynku,
- uzupełnienie ubytków tynku w systemie Caparol ,
- odtworzenie warstwy zbrojonej (siatka + klej) w miejscach napraw,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej ,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą elewacyjną silikonową w kolorze podobnym do istniejącego,

OBMIAR:

- ściany - 14,0m²
- sufit – 12,0m²

SAPERSKA 42B

- zabezpieczenie folią i taśmą malarską drzwi wejściowych, posadzki, balustrady,
- demontaż elementów kolidujących (np. oprawy oświetleniowe – do ponownego montażu),
- skucie odspojonych, spękanych i zawilgoconych fragmentów tynku,
- uzupełnienie ubytków tynku w systemie Caparol
- odtworzenie warstwy zbrojonej (siatka + klej) w miejscach napraw,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej ,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą elewacyjną silikonową w kolorze podobnym do istniejącego,

OBMIAR:

- ściany - 12,0m²
- sufit – 9,0m²

SAPERSKA 42C

- zabezpieczenie folią i taśmą malarską drzwi wejściowych, posadzki, balustrady,
- demontaż elementów kolidujących (np. oprawy oświetleniowe – do ponownego montażu),
- skucie odspojonych, spękanych i zawilgoconych fragmentów tynku,
- uzupełnienie ubytków tynku w systemie Caparol

- odtworzenie warstwy zbrojonej (siatka + klej) w miejscach napraw,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej ,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą elewacyjną silikonową w kolorze podobnym do istniejącego,

OBMIAR:

- ściany - 21,0m²
- sufit – 11,0m²

SAPERSKA 42D

- zabezpieczenie folią i taśmą malarską drzwi wejściowych, posadzki, balustrady,
- demontaż elementów kolidujących (np. oprawy oświetleniowe – do ponownego montażu),
- skucie odspojonych, spękanych i zawilgoconych fragmentów tynku,
- uzupełnienie ubytków tynku w systemie Caparol
- odtworzenie warstwy zbrojonej (siatka + klej) w miejscach napraw,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej ,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą elewacyjną silikonową w kolorze podobnym do istniejącego,

OBMIAR:

- ściany - 21,0m²
- sufit – 11,0m²

Uwaga:

1. Proszę podać koszt robocizny, sprzętu oraz materiału niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac.
2. Oferta musi zawierać informacje:
 - jaki będzie okres gwarancji
 - potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy
 - szczegółowych pomiarów należy wykonać siłami własnymi
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem

Termin przesyłania ofert: do 24.04.2026 r.

Dokumentacja zdjęciowa





Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: maciej.waliszewski@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Saperska 40A-B, 42A-D w Poznaniu,

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski

tel. 508-352-181

maciej.waliszewski@palatyn.pl