

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Świerzawska 12, 12a, 12b; Poznań
Temat	Wykonanie remontu ścian klatki schodowej na poziomie: -1

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości przy ul. Świerzawskiej 12, 12A i 12B w Poznaniu, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie robót remontowo-naprawczych ścian klatek schodowych na poziomie -1, obejmujących wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz odtworzenie warstw wykończeniowych, w następującym zakresie:

1. Organizacja i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, w tym wydzielenie stref prac, zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych oraz elementów nieobjętych zakresem remontu.
2. Demontaż istniejącej posadzki do poziomu płyty dennej wzdłuż ścian klatek schodowych od strony hali garażowej, w pasie o szerokości około 40 cm.
3. Skucie istniejących warstw posadzkowych wewnątrz klatek schodowych na poziomie -1 do poziomu konstrukcyjnej płyty dennej.
4. Usunięcie istniejących tynków z powierzchni ścian do wysokości 100 cm ponad poziom posadzki, wraz z usunięciem wszelkich warstw osłabionych, zawilgoconych lub zasolonych.
5. Oczyszczenie odsłoniętych powierzchni betonowych płyty dennej i ścian z luźnych fragmentów, mleczka cementowego, wykwitów oraz zanieczyszczeń. Wyrównanie podłoża poprzez wypełnienie ubytków, raków, pustek i nierówności zaprawą naprawczą typu BETEC NSM lub równoważną, zapewniającą uzyskanie zwartej i jednorodnej podłoża.
6. Wykonanie fasety uszczelniającej o przekroju 30 × 30 mm na styku płyty dennej i ściany przy użyciu mineralnej zaprawy naprawczej klasy PCC.
7. Wykonanie mineralnej izolacji przeciwwilgociowej w postaci dwuwarstwowej powłoki uszczelniającej typu BETEC Flex, nałożonej na powierzchnię płyty dennej oraz ścian do wysokości 100 cm ponad poziom posadzki. W strefie izolacji należy zastosować siatkę z włókna szklanego zatopionej w warstwie izolacyjnej.
8. Odtworzenie warstw posadzkowych przy ścianach od strony hali garażowej poprzez wykonanie wylewki betonowej z betonu zalewowego, wraz z mechanicznym wyrównaniem i szlifowaniem powierzchni do poziomu istniejącej posadzki.
9. Wykonanie nowych warstw posadzkowych wewnątrz klatek schodowych na poziomie -1 wraz z dostawą i montażem płytek gresowych/posadzkowych oraz wykonaniem spoinowania.
10. Odtworzenie warstw tynkarskich po obu stronach remontowanych ścian poprzez wykonanie obrutki renowacyjnej Baumit SanovaPre, a następnie nałożenie drobnoziarnistego tynku renowacyjnego Baumit Sanova MonoTrass.
11. Wykonanie warstwy wygładzającej powierzchnię ścian przy użyciu szpachli mineralnej Baumit MultiContact MC 55.
12. Dwukrotne malowanie ścian farbą silikatową Baumit SilikatColor, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

Uwagi:

- podglądowy rysunek wykonania izolacji przeciwwilgociowej zobrazowano na rysunku nr 1
- rzuty z wymiarami klatek schodowych – załącznik nr 1 (kolor niebieski: prace do wykonania od strony hali garażowej, kolor czerwony prace wewnątrz klatek schodowych)
- dokumentacja zdjęciowa klatek schodowych – załącznik nr 2
- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
- okres gwarancji na wykonane prace: min 60 m-c
- **termin przesyłania ofert: do 30.06.2026 r.**
- miejsce realizacji zamówienia: ul. Świerzawska 12, 12A, 12B w Poznaniu
- prosimy o uwzględnienie w ofercie wszystkich materiałów, robocizny, transportu, wywozu i utylizacji odpadów, zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, niezbędnych prac przygotowawczych oraz kosztów towarzyszących koniecznych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia,

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzenie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: dawid.dudzik@palatyn.pl

Rysunek nr 1.

