

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Jeżycka 38-40; Poznań
Dotyczy	Naprawa strukturalna i wykończeniowa spękanych ścian w mieszkaniu nr 61.

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Jeżyckiej 38-40 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na prace obejmujące kompleksową naprawę pęknięć oraz wykończenie powierzchni ścian w mieszkaniu nr 61 na łącznym metrażu 54 m².

A. Etap przygotowawczy i demontażowy:

- Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i podłóg tekturą falistą oraz folią ochronną.
- Mechaniczne skucie tynków z uszkodzonych ścian w pomieszczeniach:
sypialnia (11 m²),
salon przy balkonie (24,5 m²),
strefa wejściowa (8,5 m²),
garderoba (10 m²).
- Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych (zapewnienie i załadunek kontenera).

B. Prace konstrukcyjno-naprawcze:

- Wykonanie bruzd pod pręty zbrojeniowe w celu stabilizacji pęknięć.
- Montaż prętów zbrojeniowych.
- Odpylenie podłoża i gruntowanie preparatem o wysokiej przyczepności (Mapei).
- Wtopienie systemowej siatki elewacyjnej na całej naprawianej powierzchni (54 m²).

C. Prace wykończeniowe:

- Wykonanie wyprawy tynkarskiej tynkiem maszynowym/ręcznym gipsowym (standard MP 75).
- Gruntowanie technologiczne po wyschnięciu tynku.
- Dwuwarstwowe szpachlowanie gładzią oraz szlifowanie mechaniczne lub ręczne do uzyskania idealnej gładkości.
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wysokiej jakości (marki Caparol) w kolorze wskazanym przez inwestora.
- Wykonanie uszczelnień akrylowych w narożach i przy stolarce.

Uwagi:

- oferta musi zawierać potwierdzenie ważności min. 6 miesięcy
- okres gwarancji min. 24 m-c
- szczegółowych pomiarów należy wykonać siłami własnymi,
- wymagane doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót potwierdzone wykazem robót takich realizacji lub referencjami

- termin przesyłania ofert: do 30-04-2026 r.

- miejsce realizacji zamówienia: ul. Jeżycka 38-40 lokal nr 61 w Poznaniu

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu: Dawid Dudzik; tel. 513-038-034; email: dawid.dudzik@palatyn.pl