



Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

ZG-OUG.4104.1841.2021
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Miasto Poznań
Nazwa jedn. ewid.: M. Poznań
Identyfikator jedn. ewid.: 306401_1
Nazwa obr. ewid.: Poznań
Identyfikator obr. ewid.: 306404_1.0051
Miejscowość: Poznań
Arkusz: 10
Sekcja: 6.177.11.05.3.1

Obszar aktualizacji: ---
Układ współrzędnych: PL2000
Układ wysokościowy: Amsterdam

Stan aktualny na dzień 08.06.2021r.

WYKONAWCA

GEOBETA
Katarzyna Szymura
ul. Krótka 34, 60-185 Skórzewo
NIP 6222224074

Nie wykluca się w terenie brzytch nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w brzoistwach brzoistowych

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkodza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Wykonawca prac: **GEOBETA** Katarzyna Szymura
Identyfikator zgłoszenia prac: ZG-OUG.4104.1841.2021
Organ służby geodezyjnej: Prezydent Miasta Poznania

Będąc świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia potwierdzam iż przedmiotowe opracowanie zostało zweryfikowane pozytywnie, a rezultaty zostały wpisane do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PROTOKÓŁ nr.....2..... z dnia: ...16.06.2021r...

KIEROWNIK PRAC: **Piotr Owoc**
Nr uprawnień: 19922, zakres 1,2
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Piotr Owoc
upr. nr 19922
60-185 Skórzewo / ul. Krótka 34
tel. 602 042 237 www.geobeta.pl
e-mail: piotr.owoc@gmail.com

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
powierzchnia działki	624,0 m ²
powierzchnia zabudowy	108,5 m ²
powierzchnia utwardzona	420,4 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	95,1 m ²

LEGENDA	
	wjazd
	wejście do budynku
	wjazd do garażu
	granica działki
	obszar oddziaływania
	istniejący budynek
	powierzchnia utwardzona
	powierzchnia biologicznie czynna
	elementy istniejące
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych
	istniejące drzewo
	ławki
	istniejąca instalacja kanalizacji ogólnospławnej
	istniejące przyłącze kanalizacji ogólnospławnej
	istniejące odwodnienia liniowe wyposażone w separatory substancji ropopochodnych
	istniejące studzienki kanalizacyjne
	istniejący trzepak

NR EWID. DZIAŁKI	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	UWAGI
działki nr ewid. 11/2, 11/6	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2013 r. poz.1409 z późn.zmianami) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065). Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z późn. Zm.). Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).	obszar inwestycji, działka sąsiadująca

UWAGI

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna (konstrukcja - projekt budowlano-wykonawczy).
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

FDA
Architekci

adres: **FDA Architekci**
ul. 11 Listopada 156
62-030 Luboń
tel.: 609-001-905
693-114-446
mail: biuro@fda.com.pl
adam@fda.com.pl
http:// www.fda.com.pl

PROJEKT REMONTU NAWIERZCHNI DZIEDZIŃCA

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Nowowiejskiego 43-45, 61-717 Poznań
Adres inwestycji:	ul. Nowowiejskiego 43-45, 61-717 Poznań
Działka:	11/6 Arkusz 10 Obręb: 51

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala:	1:500	Data:	30.01.2023
Nr rys.:	A.PB.01		
Projektował:	mgr inż. arch. Adam Żarczyński Upr. Bud. 48/WPOKK/2019		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Mirandaa Turostowska mgr inż. arch. Joanna Kuczkowska- Marke		