



### UWAGI

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szklen, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i podwyłów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo zweryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonstruować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach zweryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna (konstrukcja - projekt budowlano-wykonawczy).
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

**FDA**  
Architekci

adres: **FDA Architekci**  
ul. 11 Listopada 156  
62-030 Luboń  
tel.: 609-001-905  
693-114-446  
mail: biuro@fda.com.pl  
adam@fda.com.pl  
http:// www.fda.com.pl

### PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

|                   |  |         |             |
|-------------------|--|---------|-------------|
| Inwestor:         | <b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różana 4,4a w Poznaniu</b> |         |             |
| Adres inwestycji: | <b>ul. Różana 4,4a , 61-577</b>                          |         |             |
| Działka:          | 134  | Arkusz: | -           |
|                   |  | Obręb:  | <b>0061</b> |

### INWENTARYZACJA-PRZEKRÓJ

|              |   |          |                          |
|--------------|---|----------|--------------------------|
| Branża:      | <b>ARCHITEKTURA</b>                                   | Stadium: | <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> |
| Skala:       | <b>1:50</b>   | Data:    | <b>21.04.2021</b>        |
|              |   | Nr rys.  | <b>A.PB..2</b>           |
| Projektował: | mgr inż. arch Adam Żarczyński Upr. Bud. 48/WPOKK/2019 |          |                          |
| Opracował:   | mgr inż. arch. Magdalena Podonowska-Musiał            |          |                          |
|              | mgr inż. arch. Joanna Kuczkowska                      |          |                          |
|              | inż. arch. Weronika Potok                             |          |                          |
|              | inż. arch. Miranda Turostowska                        |          |                          |