

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Słowiańska 38A-H; Poznań
Temat	Przeгляд kominiarski
Numer oferty	SŁ/2019/05

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Słowiańska 38 A-H w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie przeglądów przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane art. 62.1 pkt. 1C w poniższym zakresie prac:

Zakres prac:

- o Badanie drożności przewodów kominowych,
- o Badanie prawidłowości podłączeń,
- o Sprawdzanie ilości i rodzaju podłączeń,
- o Sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych krutek wentylacyjnych,
- o Sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu oraz innych pomieszczeniach podlegających kontroli,
- o Badanie prawidłowości ciągu kominowego,
- o Badanie stanu technicznego kominów nad dachem, w tym:
 - głowic kominowych
 - ścian kominowych nad dachem i na poddaszu
 - nasad kominowych
 - prawidłowości wylotów powietrza
- o Sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia badań przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów dachowych, ław kominiarskich, drabin itp.
- o Ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- o Sprawdzenie wykonania zleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej

- Sprawdzenie przestrzegania przepisów p. poż.,
- Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu kontroli budynków. Protokoły kontroli stanowić będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.
- **Okresowe czyszczenie przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.**

Czyszczenie przewodów kominowych polega na :

- Czyszczeniu przewodów na całej długości wraz z głowicą lub jej wystającą częścią ponad dach,
- Usunięciu sadzy ze spadów kominowych,
- Odgruzowanie i usunięcie innych zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach,
- Wywiezienie odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów

Obowiązki wykonawcy:

- Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
- Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Uwagi:

- Cenę należy podać za wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej za 1 lokal mieszkalny lub użytkowy,
- Cenę należy podać za wykonanie czyszczenia przewodów kominowych za 1 przewód,
- Cena musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia
- Cenę należy podać w wartości brutto
- Potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy
- **Termin przesyłania ofert: do 10.09.2019 r.**
- Miejsce realizacji zamówienia: ul. Słowiańska 38A-H; Poznań

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: anowik4@o2.pl, korzen5@poczta.onet.eu, dawid.dudzik@palatyn.pl,
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoby do kontaktu:

1. Iwona Olszewska: tel. 503-113-278 / email: anowik4@o2.pl
2. Paweł Korzeniowski: tel. 602-267-395 / email: korzen5@poczta.onet.eu