

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Żmigrodzka 17-19, 60-171 Poznań
Data	28-06-2019r.
Temat	Nadzór nad remontem tarasów i balkonów
Numer oferty	Ż17_19/02/2019

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Żmigrodzka 17-19 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na nadzór nad pracami polegającymi na remoncie tarasów i balkonów.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w związku z realizacją przez Wykonawcę robót;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną Inwestycji przekazaną przez Zleceniodawcę;
- 3) zapoznanie się z terenem Inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie Inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) przesyłanie Inwestorowi raz w tygodniu raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (popartego kilkoma zdjęciami);
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadań i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
- 9) branie udziału w naradach na budowie powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 10) kontrola usunięcia przez wykonawców Inwestycji stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zleceniodawcę od wykonawców usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 11) niezwłoczne, pisemne informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie później niż w terminie 3 dni roboczych
- 12) informowanie Zleceniodawcy o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 13) informowanie Zleceniodawcy o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 14) nadzorowanie budowy Inwestycji (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu oraz na wezwanie Wykonawcy

TERMIN REALIZACJI PRAC:

ETAP I – od 05.08.2019r. do 29.11.2019r.

ETAP II – do 31.07.2020r.

Termin przesyłania ofert: do 17.07.2019 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: joanna.liput@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o., ul. Lindego 6, 60-573 Poznań

Miejsce realizacji zamówienia: Żmigrodzka 17-19 w Poznaniu

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Joanna Liput

tel. 508 352 181

joanna.liput@palatyn.pl**ZAKRES PRAC WYKONAWCY****ETAP I (od strony parkingu)**

1. Zabezpieczenie placu budowy – 1szt.
2. Montaż rusztowań – 1016,0m²
3. Demontaż płytek gresowych – 203,4m²
4. Demontaż płytek cokołowych – 184,0mb
5. Skucie wylewki betonowej – 203,4m²
6. Demontaż papy- pierwsza warstwa – 203,4m²
7. Demontaż papy- druga warstwa – 203,4m²
8. Demontaż obróbek blacharskich – 198,0mb
9. Demontaż balustrady tarasowej – 198,0mb
10. Demontaż oraz ponowny montaż przegrody między balkonami/tarasami (dot.balkonów /tarasów bliźniaczych) – 22szt.
11. Demontaż okien oraz drzwi tarasowych/balkonowych (nie dotyczy portfenetr) – 63szt.
12. Montaż nowych okien PCV oraz drzwi tarasowych/balkonowych PCV (nie dotyczy portfenetr) – 63szt.
13. Ułożenie folii paroprzepuszczalnej – 203,4m²
14. Montaż płyt styropianowych XPS gr. 10cm – 203,4m²
15. Wykonanie wylewki spadkowej (betonowej) zatartej na gładko -203,4m²
16. Montaż obróbek blacharskich pod drzwiami tarasowymi/balkonowymi – 58,0mb
17. Zagruntowanie wylewki spadkowej roztworem asfaltowym – 203,4m²
18. Ułożenie papy podkładowej – 203,4m²
19. Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. 5,2mm – 203,4m²
20. Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia wraz z montaż listwy dociskowej i ułożeniem sylikony dekarского – 74,0mb
21. Ułożenie płyt tarasowych betonowych na stopkach regulowanych – 203,4m²
22. Montaż nowej balustrady tarasowej montowanej do czoła balkonu/tarasu – 248,0mb
23. Wykonanie wyprawek tynkarskich po montażu balustrad, okien i drzwi tarasowych/balkonowych – 420,0mb

24. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej na balkonach/tarasach – 248,0mb
25. Wywiezienie i utylizacja gruzu oraz materiałów po pracach remontowych – 8szt.
26. Demontaż rusztowania – 1016,0m²

ETAP II (od strony ogrodów)

1. Zabezpieczenie placu budowy – 1szt.
2. Montaż rusztowań – 1016,0m²
3. Demontaż płytek gresowych – 203,4m²
4. Demontaż płytek cokołowych – 184,0mb
5. Skucie wylewki betonowej – 203,4m²
6. Demontaż papy- pierwsza warstwa – 203,4m²
7. Demontaż papy- druga warstwa – 203,4m²
8. Demontaż obróbek blacharskich – 198,0mb
9. Demontaż balustrady tarasowej – 198,0mb
10. Demontaż oraz ponowny montaż przegrody między balkonami/tarasami (dot.balkonów /tarasów bliźniaczych) – 22szt.
11. Demontaż okien oraz drzwi tarasowych/balkonowych (nie dotyczy portfenetr) – 63szt.
12. Montaż nowych okien PCV oraz drzwi tarasowych/balkonowych PCV (nie dotyczy portfenetr) – 63szt.
13. Ułożenie folii paroprzepuszczalnej – 203,4m²
14. Montaż płyt styropianowych XPS gr. 10cm – 203,4m²
15. Wykonanie wylewki spadkowej (betonowej) zatartej na gładko -203,4m²
16. Montaż obróbek blacharskich pod drzwiami tarasowymi/balkonowymi – 58,0mb
17. Zagruntowanie wylewki spadkowej roztworem asfaltowym – 203,4m²
18. Ułożenie papy podkładowej – 203,4m²
19. Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. 5,2mm – 203,4m²
20. Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia wraz z montaż listwy dociskowej i ułożeniem sylikony dekarckiego – 74,0mb
21. Ułożenie płyt tarasowych betonowych na stopkach regulowanych – 203,4m²
22. Montaż nowej balustrady tarasowej montowanej do czoła balkonu/tarasu – 248,0mb
23. Wykonanie wyprawek tynkarskich po montażu balustrad, okien i drzwi tarasowych/balkonowych – 420,0mb
24. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej na balkonach/tarasach – 248,0mb
25. Wywiezienie i utylizacja gruzu oraz materiałów po pracach remontowych – 8szt.
26. Demontaż rusztowania – 1016,0m²

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:













