

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny
<b>Adres</b>	ul. Kminkowa 73A-D, 75A-H, Szałwiowa 62A-D, 64A-H ; Plewiska
<b>Temat</b>	Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
<b>Numer oferty</b>	KS/2019/01

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w poniższym zakresie prac:

### **A) Budynek przy ulicy Kminkowej 73 A-D**

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Wykonanie nowej izolacji ścian fundamentowych poprzez:
  - demontaż opaski wkoło budynku wykonanej z kostki brukowej
  - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)
  - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
  - uzupełnienie ubytków tynków
  - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową
  - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
  - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
  - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
  - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
  - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
  - zasypanie i ugęszczenie wykopu
  - montaż obrzeży betonowych na betonie B12 (opaska budynku)
  - ułożenie kostki brukowej na podbudowie betonowej B12 gr. 10 cm (opaska budynku)
3. Wykonanie remontu podestów oraz schodów wewnętrznych przed wejściem do klatki schodowej:
  - skucie schodów i podestów
  - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)
  - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
  - uzupełnienie ubytków tynków
  - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową

- ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry łąwy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
  - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
  - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
  - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
  - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
  - wykonanie podestu oraz stopni schodów zewnętrznych z płyt betonowych Plaza Grande Set 3 o wymiarze 30x30x8 (marki POZBRUK) przed wcześniejszym wykonaniem podbudowy z betonu B12
4. Montaż rusztowania elewacyjnego
  5. Wyczyszczenie oraz skucie luźnych tynków z powierzchni elewacji budynku
  6. Uzupełnienie ubytków tynków
  7. Demontaż wszystkich obróbek blacharskich w tym parapetów
  8. Demontaż rur spustowych
  9. Montaż listwy startowej
  10. Przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o gr. 14cm przed wcześniejszym zagruntowaniem podłoża
  11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich w tym parapetów
  12. Docieplenie spodów płyt balkonowych styropianem grafitowym o gr. 14 cm wraz z montażem systemowego okapnika z profilu PCV
  13. Wykonanie warstwy zbrojącej oraz ułożenie tynku w systemie CAPATECT CLASSIC B – tynk Sylitol Fassadenputz
  14. Wyczyszczenie oraz wymiana uszkodzonej podbitki drewnianej wraz z trzykrotnym malowaniem farbą SADOLIN na kolor zbliżony do istniejącego
  15. Demontaż oświetlenia zewnętrznego, anten, skrzynek na listwy, domofonów, uchwytów na flagi i innych elementów przymocowanym do elewacji budynku wraz z ich ponownym montażem po wykonaniu tynkowania.
  16. Wyczyszczenie ręczne balustrad wraz z dwukrotnym malowaniem farbą antykorozyjną do metalu.
  17. Przedłużenie punktów czerpalnych wody zewnętrznej.
  18. Montaż rur spustowych
  19. Remont tarasów w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz słupów stanowiących podparcie dla płyt balkonowych:
    - skucie tarasów
    - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry łąwy fundamentowej)
    - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
    - uzupełnienie ubytków tynków
    - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z łąwą fundamentową
    - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry łąwy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
    - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
    - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
    - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
    - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)

- wykonanie tarasów zewnętrznych z płyt betonowych Plaza Grande Set 3 o wymiarze 30x30x8 (marki POZBRUK) przed wcześniejszym wykonaniem podbudowy z betonu B12
- 20. Demontaż rusztowania elewacyjnego wraz z uporządkowaniem placu budowy.
- 21. Wywóz utylizacja gruzu, śmieci, pozostałości po materiałach budowlanych.

## **B) Budynek przy ulicy Kminkowej 75 A-H**

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Wykonanie nowej izolacji ścian fundamentowych poprzez:
  - demontaż opaski wkoło budynku wykonanej z kostki brukowej
  - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)
  - skucie gładki tynków z powierzchni ścian fundamentowych
  - uzupełnienie ubytków tynków
  - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową
  - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
  - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
  - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
  - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
  - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
  - zasypanie i ugnieszczenie wykopu
  - montaż obrzeży betonowych na betonie B12 (opaska budynku)
  - ułożenie kostki brukowej na podbudowie betonowej B12 gr. 10 cm (opaska budynku)
3. Wykonanie remontu podestów oraz schodów wewnętrznych przed wejściem do klatki schodowej:
  - skucie schodów i podestów
  - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)
  - skucie gładki tynków z powierzchni ścian fundamentowych
  - uzupełnienie ubytków tynków
  - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową
  - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
  - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
  - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
  - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
  - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
  - wykonanie podestu oraz stopni schodów zewnętrznych z płyt betonowych Plaza Grande Set 3 o wymiarze 30x30x8 (marki POZBRUK) przed wcześniejszym wykonaniem podbudowy z betonu B12
4. Montaż rusztowania elewacyjnego
5. Wyczyszczenie oraz skucie luźnych tynków z powierzchni elewacji budynku
6. Uzupełnienie ubytków tynków
7. Demontaż wszystkich obróbek blacharskich w tym parapetów
8. Demontaż rur spustowych

9. Montaż listwy startowej
10. Przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o gr. 14cm przed wcześniejszym zagruntowaniem podłoża
11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich w tym parapetów
12. Docieplenie spodów płyt balkonowych styropianem grafitowym o gr. 14 cm wraz z montażem systemowego okapnika z profilu PCV
13. Wykonanie warstwy zbrojącej oraz ułożenie tynku w systemie CAPATECT CLASSIC B – tynk Sylitol Fassadenputz
14. Wyczyszczenie oraz wymiana uszkodzonej podbitki drewnianej wraz z trzykrotnym malowaniem farbą SADOLIN na kolor zbliżony do istniejącego
15. Demontaż oświetlenia zewnętrznego, anten, skrzynek na listwy, domofonów, uchwyty na flagi i innych elementów przymocowanym do elewacji budynku wraz z ich ponownym montażem po wykonaniu tynkowania.
16. Wyczyszczenie ręczne balustrad wraz z dwukrotnym malowaniem farbą antykorozyjną do metalu.
17. Przedłużenie punktów czerpalnych wody zewnętrznej.
18. Montaż rur spustowych
19. Remont tarasów w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz słupów stanowiących podparcie dla płyt balkonowych:
  - skucie tarasów
  - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)
  - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
  - uzupełnienie ubytków tynków
  - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową
  - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
  - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
  - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
  - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
  - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
  - wykonanie tarasów zewnętrznych z płyt betonowych Plaza Grande Set 3 o wymiarze 30x30x8 (marki POZBRUK) przed wcześniejszym wykonaniem podbudowy z betonu B12
20. Demontaż rusztowania elewacyjnego wraz z uporządkowaniem placu budowy.
21. Wywóz utylizacja gruzu, śmieci, pozostałości po materiałach budowlanych.

### **C) Budynek przy ulicy Szałwiowej 62A-D**

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Wykonanie nowej izolacji ścian fundamentowych poprzez:
  - demontaż opaski wkoło budynku wykonanej z kostki brukowej
  - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)
  - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
  - uzupełnienie ubytków tynków
  - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową
  - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)

- wy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
- montaż płyt XPS – grubości 10 cm
  - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
  - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
  - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
  - zasypanie i ujęszczenie wykopu
  - montaż obrzeży betonowych na betonie B12 (opaska budynku)
  - ułożenie kostki brukowej na podbudowie betonowej B12 gr. 10 cm (opaska budynku)
3. Wykonanie remontu podestów oraz schodów wewnętrznych przed wejściem do klatki schodowej:
    - skucie schodów i podestów
    - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry łąwy fundamentowej)
    - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
    - uzupełnienie ubytków tynków
    - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z łąwą fundamentową
    - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry łąwy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
    - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
    - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
    - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
    - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
    - wykonanie podestu oraz stopni schodów zewnętrznych z płyt betonowych Plaza Grande Set 3 o wymiarze 30x30x8 (marki POZBRUK) przed wcześniejszym wykonaniem podbudowy z betonu B12
  4. Montaż rusztowania elewacyjnego
  5. Wyczyszczenie oraz skucie luźnych tynków z powierzchni elewacji budynku
  6. Uzupełnienie ubytków tynków
  7. Demontaż wszystkich obróbek blacharskich w tym parapetów
  8. Demontaż rur spustowych
  9. Montaż listwy startowej
  10. Przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o gr. 14cm przed wcześniejszym zagruntowaniem podłoża
  11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich w tym parapetów
  12. Docieplenie spodów płyt balkonowych styropianem grafitowym o gr. 14 cm wraz z montażem systemowego okapnika z profilu PCV
  13. Wykonanie warstwy zbrojącej oraz ułożenie tynku w systemie CAPATECT CLASSIC B – tynk Sylitol Fassadenputz
  14. Wyczyszczenie oraz wymiana uszkodzonej podbitki drewnianej wraz z trzykrotnym malowaniem farbą SADOLIN na kolor zbliżony do istniejącego
  15. Demontaż oświetlenia zewnętrznego, anten, skrzynek na listwy, domofonów, uchwytów na flagi i innych elementów przymocowanym do elewacji budynku wraz z ich ponownym montażem po wykonaniu tynkowania.
  16. Wyczyszczenie ręczne balustrad wraz z dwukrotnym malowaniem farbą antykorozyjną do metalu.
  17. Przedłużenie punktów czerpalnych wody zewnętrznej.
  18. Montaż rur spustowych

19. Remont tarasów w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz słupów stanowiących podparcie dla płyt balkonowych:
- skucie tarasów
  - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)
  - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
  - uzupełnienie ubytków tynków
  - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową
  - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
  - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
  - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
  - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
  - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
  - wykonanie tarasów zewnętrznych z płyt betonowych Plaza Grande Set 3 o wymiarze 30x30x8 (marki POZBRUK) przed wcześniejszym wykonaniem podbudowy z betonu B12
20. Demontaż rusztowania elewacyjnego wraz z uporządkowaniem placu budowy.
21. Wywóz utylizacja gruzu, śmieci, pozostałości po materiałach budowlanych.

#### **D) Budynek przy ulicy Szałwiowej 64A-H**

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Wykonanie nowej izolacji ścian fundamentowych poprzez:
  - demontaż opaski wkoło budynku wykonanej z kostki brukowej
  - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)
  - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
  - uzupełnienie ubytków tynków
  - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową
  - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
  - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
  - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
  - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
  - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
  - zasypanie i ugęszczenie wykopu
  - montaż obrzeży betonowych na betonie B12 (opaska budynku)
  - ułożenie kostki brukowej na podbudowie betonowej B12 gr. 10 cm (opaska budynku)
3. Wykonanie remontu podestów oraz schodów wewnętrznych przed wejściem do klatki schodowej:
  - skucie schodów i podestów
  - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry ławy fundamentowej)
  - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
  - uzupełnienie ubytków tynków
  - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową

- ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry łąwy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
  - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
  - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
  - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
  - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)
  - wykonanie podestu oraz stopni schodów zewnętrznych z płyt betonowych Plaza Grande Set 3 o wymiarze 30x30x8 (marki POZBRUK) przed wcześniejszym wykonaniem podbudowy z betonu B12
4. Montaż rusztowania elewacyjnego
  5. Wyczyszczenie oraz skucie luźnych tynków z powierzchni elewacji budynku
  6. Uzupełnienie ubytków tynków
  7. Demontaż wszystkich obróbek blacharskich w tym parapetów
  8. Demontaż rur spustowych
  9. Montaż listwy startowej
  10. Przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o gr. 14cm przed wcześniejszym zagruntowaniem podłoża
  11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich w tym parapetów
  12. Docieplenie spodów płyt balkonowych styropianem grafitowym o gr. 14 cm wraz z montażem systemowego okapnika z profilu PCV
  13. Wykonanie warstwy zbrojącej oraz ułożenie tynku w systemie CAPATECT CLASSIC B – tynk Sylitol Fassadenputz
  14. Wyczyszczenie oraz wymiana uszkodzonej podbitki drewnianej wraz z trzykrotnym malowaniem farbą SADOLIN na kolor zbliżony do istniejącego
  15. Demontaż oświetlenia zewnętrznego, anten, skrzynek na listwy, domofonów, uchwytów na flagi i innych elementów przymocowanym do elewacji budynku wraz z ich ponownym montażem po wykonaniu tynkowania.
  16. Wyczyszczenie ręczne balustrad wraz z dwukrotnym malowaniem farbą antykorozyjną do metalu.
  17. Przedłużenie punktów czerpalnych wody zewnętrznej.
  18. Montaż rur spustowych
  19. Remont tarasów w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz słupów stanowiących podparcie dla płyt balkonowych:
    - skucie tarasów
    - wykonanie wykopu (15 cm poniżej poziomu góry łąwy fundamentowej)
    - skucie głuchy tynków z powierzchni ścian fundamentowych
    - uzupełnienie ubytków tynków
    - wykonanie holki na styku ściany fundamentowej z łąwą fundamentową
    - ułożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej PCI PECIMOR 2K przed wcześniejszym zagruntowaniem (izolację należy rozpocząć 15 cm poniżej poziomu góry łąwy fundamentowej, natomiast zakończyć 20 cm powyżej górnego poziomu posadzki na gruncie)
    - montaż płyt XPS – grubości 10 cm
    - wykonanie warstwy zbrojącej zaprawą ATLAS U-HOTER
    - zabezpieczenie warstwy zbrojącej materiałem KOSTER NB1 (dwie warstwy)
    - ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego)

- wykonanie tarasów zewnętrznych z płyt betonowych Plaza Grande Set 3 o wymiarze 30x30x8 (marki POZBRUK) przed wcześniejszym wykonaniem podbudowy z betonu B12
- 20. Demontaż rusztowania elewacyjnego wraz z uporządkowaniem placu budowy.
- 21. Wywóz utylizacja gruzu, śmieci, pozostałości po materiałach budowlanych.

Uwagi:

Oferta musi zawierać informacje:

- jaki będzie okres gwarancji,
- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
- każdą pozycję należy wycenić z osobna wraz z podaniem obmiarów,
- **termin przesyłania ofert: do 31.01.2019 r.**
- miejsce realizacji zamówienia:

ul. Kminkowa 73A-D, 75A-H, Szałwiowa 62A-D, 64A-H ; Plewiska

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)