

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Wergiliusza 45, 45A, 47 w Poznaniu
Temat	Termomodernizacja budynku
Numer oferty	97/2018

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa ELIDA (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO nad prowadzoną termomodernizacją budynku.

Zakres czynności:

- a) pełny zakres czynności określonych w obowiązujących przepisach prawa a w szczególności, w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 1994 r nr 89, poz.414, oraz 2006 r. Dz. U nr 156, poz.1118 z późn. Zm.
- b) kontrola wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy i zapewnienie, ażeby prace Wykonawcy były prowadzone i wykonane w powyższy sposób,
- c) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) sprawowanie kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (wewnętrznego) i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- f) zapewnienie swojego bieżącego udziału w realizacji zadania, zawsze gdy wymaga tego proces budowlany, a także gdy potrzebę taką zgłosi Zleceniodawca,
- g) pozostawanie w bieżącym kontakcie z Kierownikiem budowy, Kierownikami robót, Wykonawcą i innymi Wykonawcami i Zleceniodawcą,
- h) rozwiązywanie wspólnie i w porozumieniu z Projektantem, wykonującym nadzór autorski nad inwestycją, o której § 1 problemów technicznych wynikających z realizacji zadania,
- i) prawowanie bieżącej kontroli prowadzenia robót budowlanych i dokonywanie ich odbiorów
(w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających) wynikających z umów zawartych z Wykonawcą i ewentualnymi podwykonawcami; wizyty Inspektora na budowie będą odbywały się nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu
- j) przesyłanie inwestorowi raz w tygodniu (do poniedziałku do godziny 14.00) raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (**popartego dużą ilością zdjęć**)
- k) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
- l) nadzorowanie i informowanie Zleceniodawcy o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom,
- ł) informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- m) informowanie Zleceniodawcy o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,

- n) potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą, a także potwierdzenia usunięcia wad,
- o) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
- p) udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
- r) przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji,
- s) stosowanie się do wezwań lub zaleceń Zleceniodawcy związanych z realizacją inwestycji lub realizacją przedmiotu umowy,
- w) zweryfikowanie poprawności wykonania dotychczasowych prac termomodernizacyjnych na budynku wraz ze sporządzeniem protokołu**

Uwagi:

- Wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- kwotę należy podać jako ryczałtową na całość nadzorowanej inwestycji do momentu zakończenia budowy
- Termin przesyłania ofert: do 14.01.2019 r.
- Potwierdzenie ,że okres ważności oferty wynosi minimum sześć miesięcy
- zakres remontu określa załącznik nr 1

Oferty prosimy kierować:

- drogą mailową: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Wergiliusza 45,45A,47 w Poznaniu

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Dawid Dudzik
tel. 513-038-034
dawid.dudzik@palatyn.pl