

Zapytanie Ofertowe

Nieruchomość

Adres

Budynek Wielorodzinny

**Ul. Wergiliusza 45-45A-47,
60-456 Poznań**

Data

22.01.2017 r.

Temat

**PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA
NADZORU INWESTORSKIEGO**

Szanowni Państwo,
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wergiliusza 45-45A-47 w Poznaniu zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 25. prac termomodernizacyjnych budynku zgodnie z załączonym projektem termomodernizacji.

Zakres prac:

1. pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji, termomodernizacji budynku w czasie jej realizowania przez Generalnego Wykonawcę
2. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie dokonywania odbioru pogwarancyjnego Inwestycji
3. reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową (o której mowa w ustępie poprzedzającym), przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
5. sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (akceptacja przerobu), a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
7. kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
8. Zasady pracy:
 - dobieranie takiej częstotliwości kontroli budowy, aby zapewnić dopilnowanie jakości prowadzonych prac i zastosowanych materiałów (**minimum dwie wizyty w tygodniu** oraz na każde życzenie Wykonawcy w celu odbioru robót zanikowym).
 - wykonywanie wszelkich zadań związanych z prowadzonym nadzorem inwestorskim bez zbędnej zwłoki
 - koordynowanie prac Wykonawcy na budowie

- niezwłoczne informowanie Inwestora o:
 - stwierdzonym zaawansowaniu robót
 - nasuwających się sugestiach co do zmiany zakresu zadania Wykonawcy robót
 - jakości pracy pracowników Wykonawcy
 - jakichkolwiek nasuwających się podejrzaniach o istnieniu zagrożeń dla
 - przesłanie inwestorowi raz w tygodniu (do poniedziałku do godziny 14:00) raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (popartego dokumentację zdjęciową)

Uwagi:

- Wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- kwotę należy podać jako ryczałtową na całość nadzorowanej inwestycji do momentu zakończenia budowy
-

Termin przesyłania ofert: do 29.01.2018 r.

Oferty prosimy kierować:

- drogą mailową: lukasz.bialek@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.
- potwierdzenie ,że okres ważności oferty wynosi minimum sześć miesięcy.

Miejsce realizacji: ul. Wergiliusza 45-45A-47 w Poznaniu.

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Łukasz Białek

tel. 508-352-181

lukasz.bialek@palatyn.pl