

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

ZAMAWIAJĄCY:

**PALATYN ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.**

60-541 Poznań, ul.
Szczepanowskiego 11

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**„KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI
BUDOWLANYCH
LINAR PROJEKT- APOLINARY FAŁEK”**

ul. Serbska 10d/8, 61-696 Poznań
tel. 660-492-460
email: apolinary.falek@linarprojekt.com

TYTUŁ OPRACOWANIA

PROJEKT WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH

ADRES INWESTYCJI

UL. WYSPIAŃSKIEGO 14, POZNAŃ

ETAP

PROJEKT TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA XIII

LISTA PROJEKTANTÓW

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant główny	mgr inż. Apolinary Fałek	WKP/0240/POOK/10 upr. do projektowania bez ograniczeń	

PB-2016-PTD	LISTOPAD 2016r.	Projekt techniczny
-------------	-----------------	--------------------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Przedmiot opracowania.....	3
1.1 Podstawa opracowania.....	3
1.2 Zakres opracowania.....	3
2. Przedmiot inwestycji.....	3
3. Opis stanu istniejącego drzwi wejściowych.....	3
4. Technologia prac budowlanych.....	8
5. Informacja na temat obowiązku sporządzenia planu BIOZ	9
6. Wypisy z przepisów BHP	10
7. Spis rysunków.....	13

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

1. Przedmiot opracowania.

Wymiana zniszczonych drzwi wejściowych na nowe.

1.1 Podstawa opracowania.

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Mapa zasadnicza
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2 Zakres opracowania.

Opracowanie potrzebne do uzyskania pozwolenia na wymianę drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

2. Przedmiot inwestycji.

Celem opracowania jest wykonanie projektu technicznego wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na ulicy Wyspiańskiego 14 w Poznaniu.

3. Opis stanu istniejącego drzwi wejściowych.

Istniejące drzwi wejściowe do budynku wykonane są z drewna litego sosnowego. Składają się one z dwóch głównych części; świetlika nad drzwiowego przeszklonego, uzupełnionego dodatkowym oblistwowaniem, oraz części drugiej, składającej się z dwuskrzydłowych drzwi szerokości ok. 100cm i wysokości ok. 250cm. Część górna świetlika od drzwi oddzielona jest poziomą listwą ościeżnicową szerokości 10 cm.

Drzwi posiadają niewielkie zdobienia w postaci frezowanych kasetonów oraz prostokątnych wyżłobień. Po badaniu drzwi, ich konstrukcji i sposobu wykonania, ich wiek szacuje się na około 35-40 lat. Elementy zdobień zostały wykonane mechanicznie. Drzwi posiadają jeden detal snycerski. Znajduje się on na środkowej listwie podziału pomiędzy dwoma skrzydłami drzwi, w górnej jego części. Wraz ze żłobieniem imituje ono małą głowicę kolumny.

Całość drzwi wejściowych ze świetlikiem pomalowana jest farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do RAL 3009.

Stan techniczny drzwi nie spełnia wymogów szczelności. Drewno, z którego są wykonane uległo częściowej degradacji. W skutek działania wilgoci oraz

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

czynników atmosferycznych, uległy one zwichrzeniu, co przyczyniło się do licznych nieszczelności na styku z ościeżnicą oraz progiem.

Ze względów historycznych drzwi te nie stanowią żadnej wartości architektonicznej. Zważywszy na sposób ich wykonania oraz technikę nie prezentują kunsztu rzemiosła. Są to drzwi stolarskie wykonane około 35 - 40 lat temu w końcu lat siedemdziesiątych lub na początku lat 80 tych XX wieku.

Zważywszy na powyższe, proponuje się, aby zwichrzone i uszkodzone drzwi, które nie mogą w pełni realizować obecnie swojej funkcji, wymienić na nowe przy zachowaniu formy architektonicznej drzwi istniejących. Dla poprawy, jakości i efektu wizualnego drzwi sugeruje się, aby nowe, wykonać z drewna dębowego w kolorystyce palisander.



Fot.1. Elewacja frontowa - wejściowa

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego



Fot.2. Widok na drzwi od strony wejścia

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

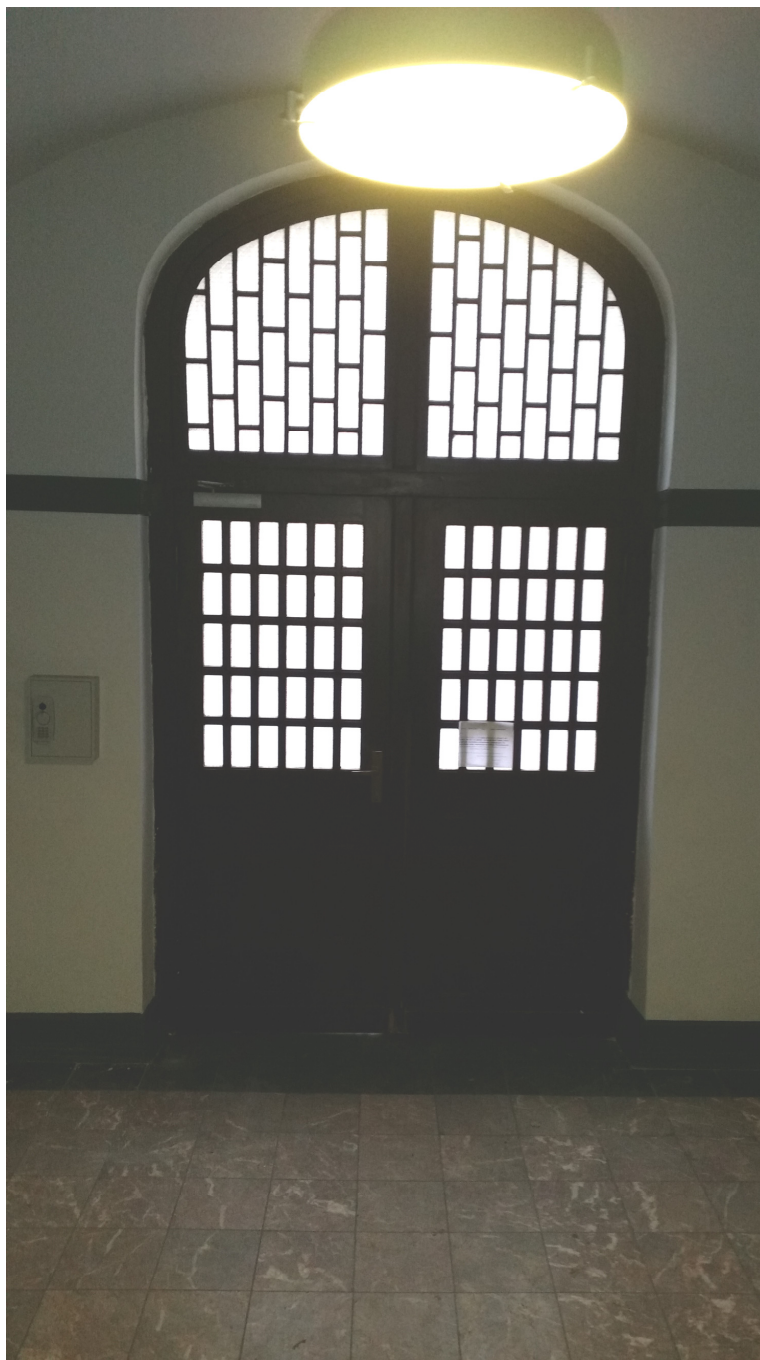


Fot.3 Widok na świetlik od strony wejścia



Fot.4. Widok na kasetony od środka

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego



Fot.5. Widok na drzwi od wewnątrz

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego



Fot.6. Widok na drzwi od wewnątrz 2

4. Technologia prac budowlanych.

Kolejność technologiczna wymiany drzwi

- A) Zabezpieczenie ternu wejścia na czas robót budowlanych
- B) Demontaż skrzydeł drzwi istniejących
- C) Demontaż świetlika drzwiowego
- D) Demontaż ościeży drewnianych
- E) Sprawdzenie wymiarów, dokonanie ewentualnych korekt
- F) Montaż nowej ościeżnicy
- G) Montaż nowego świetlika drzwiowego
- H) Montaż nowych skrzydeł drzwi wejściowych
- I) Wykonanie prac konserwująco- uzupełniających wokół osadzonej ościeżnicy drzwiowej.
- J) Wywiezienie materiałów z rozbiórki i demontażu drzwi.
- K) Uporządkowanie terenu w obrębie prowadzonych prac budowlanych.

4.10. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne.

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

5. Informacja na temat obowiązku sporządzenia planu BIOZ

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY NT OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- 2) przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- 5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- 6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- 8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY NT OBOWIĄZKU SPORZADZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku IMGW w Warszawie. Zakres robót obejmuje: rozbiórka dachu, ścian, okien, fundamentów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: budynek IMGW – do rozbiórki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania -upadek z wysokości, praca ciężkiego sprzętu, - cały okres rozbiórki 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik jest zobowiązany przeszkolić pracowników w zakresie BHP wykonywanych robót

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy

6. Wypisy z przepisów BHP

Roboty na wysokości

§ 133.

1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2. 2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dość do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.

§ 134.

Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 135.

Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

§ 136. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1, 1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 137.

Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 138.

1. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

§ 139.

1. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. 2. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1, 5 m.

§ 140.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

§ 141.

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

1. Drabina bez pałąków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.
2. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.

§ 142.

1. Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.
2. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
3. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zabezpieczona przed odchyleniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchyleniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.
4. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

Roboty rozbiórkowe

§ 240.

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 241.

1. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

Projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego

2. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
§ 242. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

§ 243.

1. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
2. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

§ 244.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

§ 245.

1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Projektant: mgr inż. Apolinary Fałek
Nr. upr. WKP/0240/POOK/10

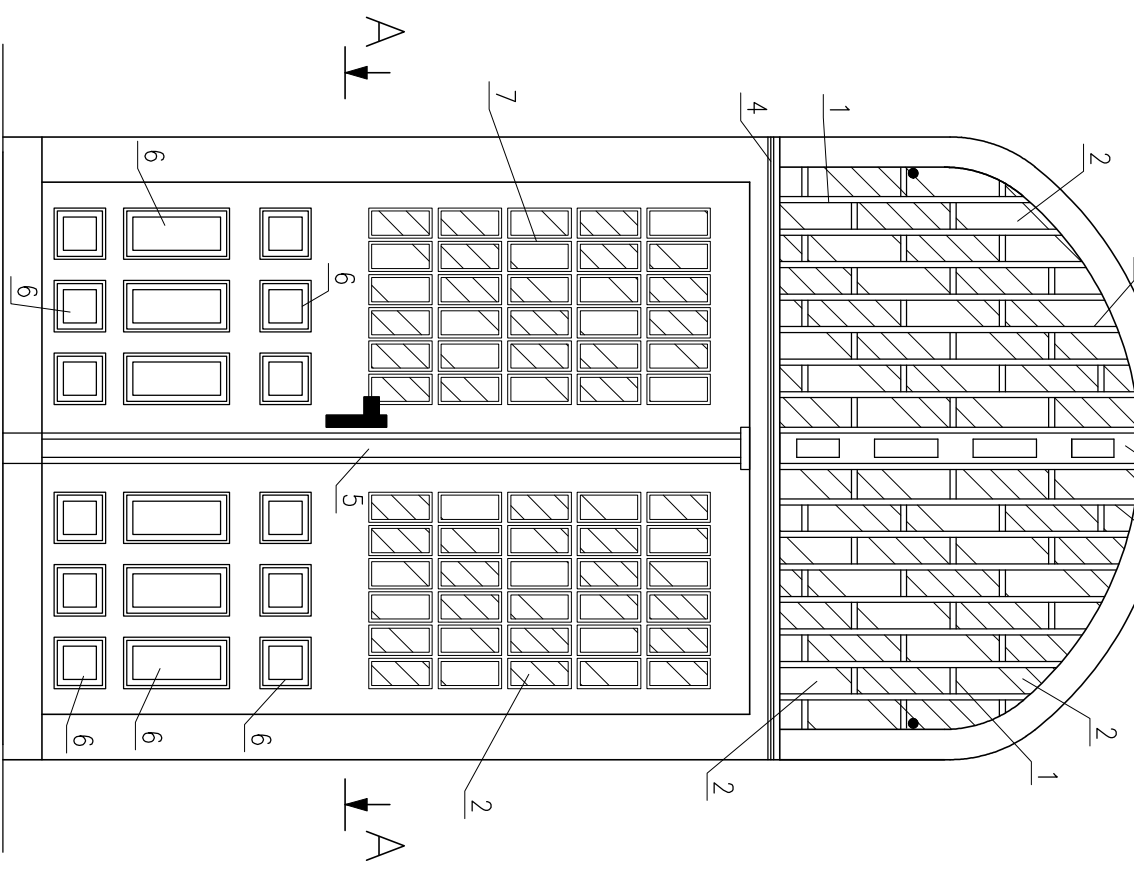
7. Spis rysunków.

K01- Inwentaryzacja drzwi istniejących

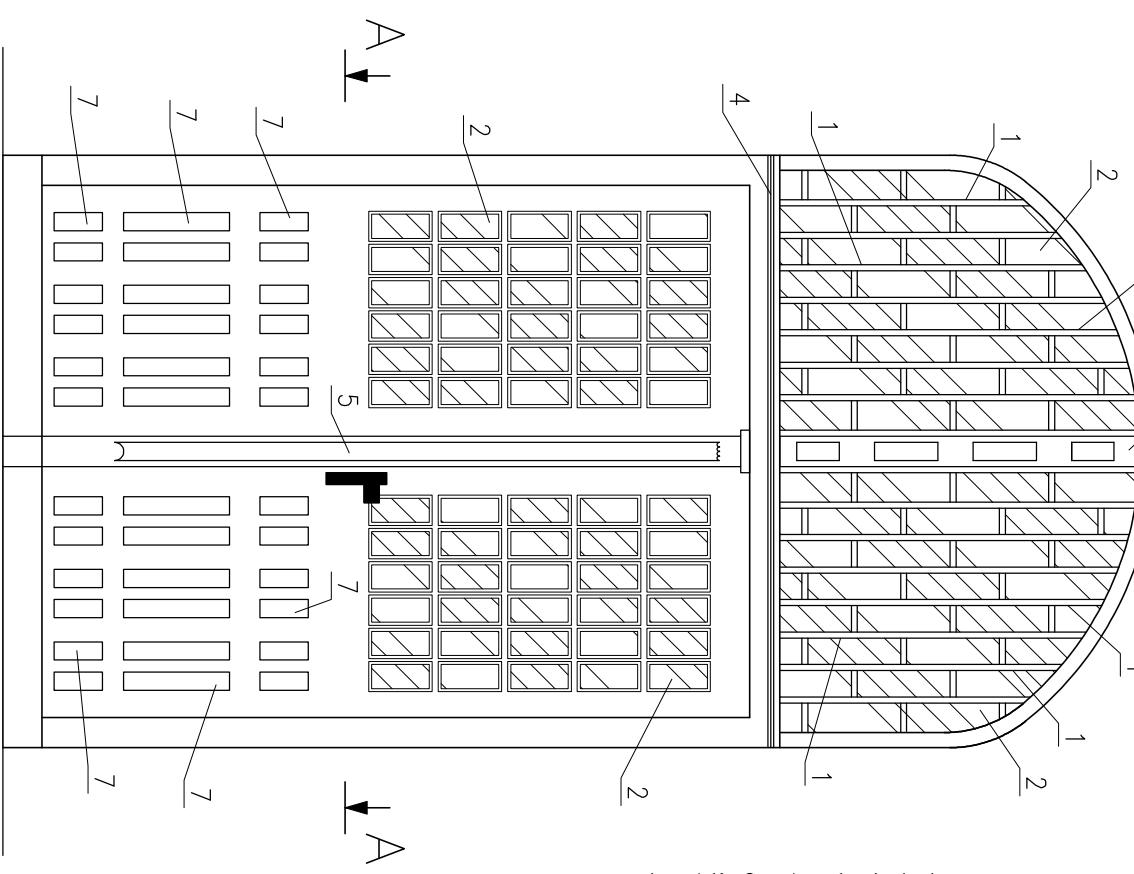
K02- Projekt drzwi nowych.

K03- Drzwi nowe uszczegółowione wymiarowanie.

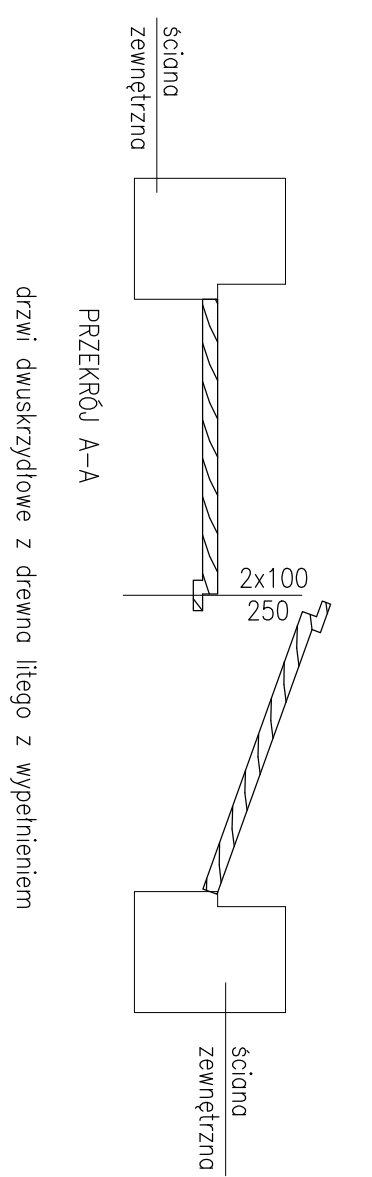
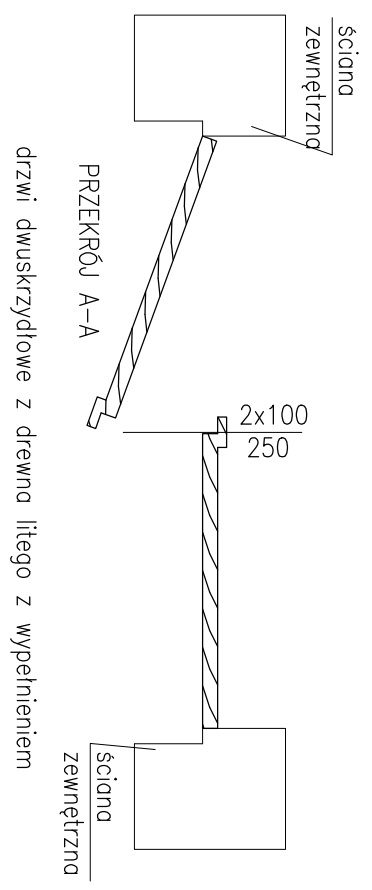
STAN ISTNIEJĄCY
WIDOK OD STRONY
WEWNĘTRZNEJ – WYJŚCIOWEJ



STAN ISTNIEJĄCY
WIDOK OD STRONY
ZEWNIĘTRZNEJ – WEJŚCIOWEJ



1. Listwy drewniane 20x20mm
2. Szyba płaska
3. Poprzączka pionowa złobiona głębokości 3mm
4. Listwa – ćwierćwałek frezowany 40mm
5. Listwa złobiona
6. Kasetony frezowane
7. Fazowanie szerokość 40mm część fazowana po 10 mm z każdej strony głębokości 3mm
7. Złobienia powierzchniowe głębokości 3mm.



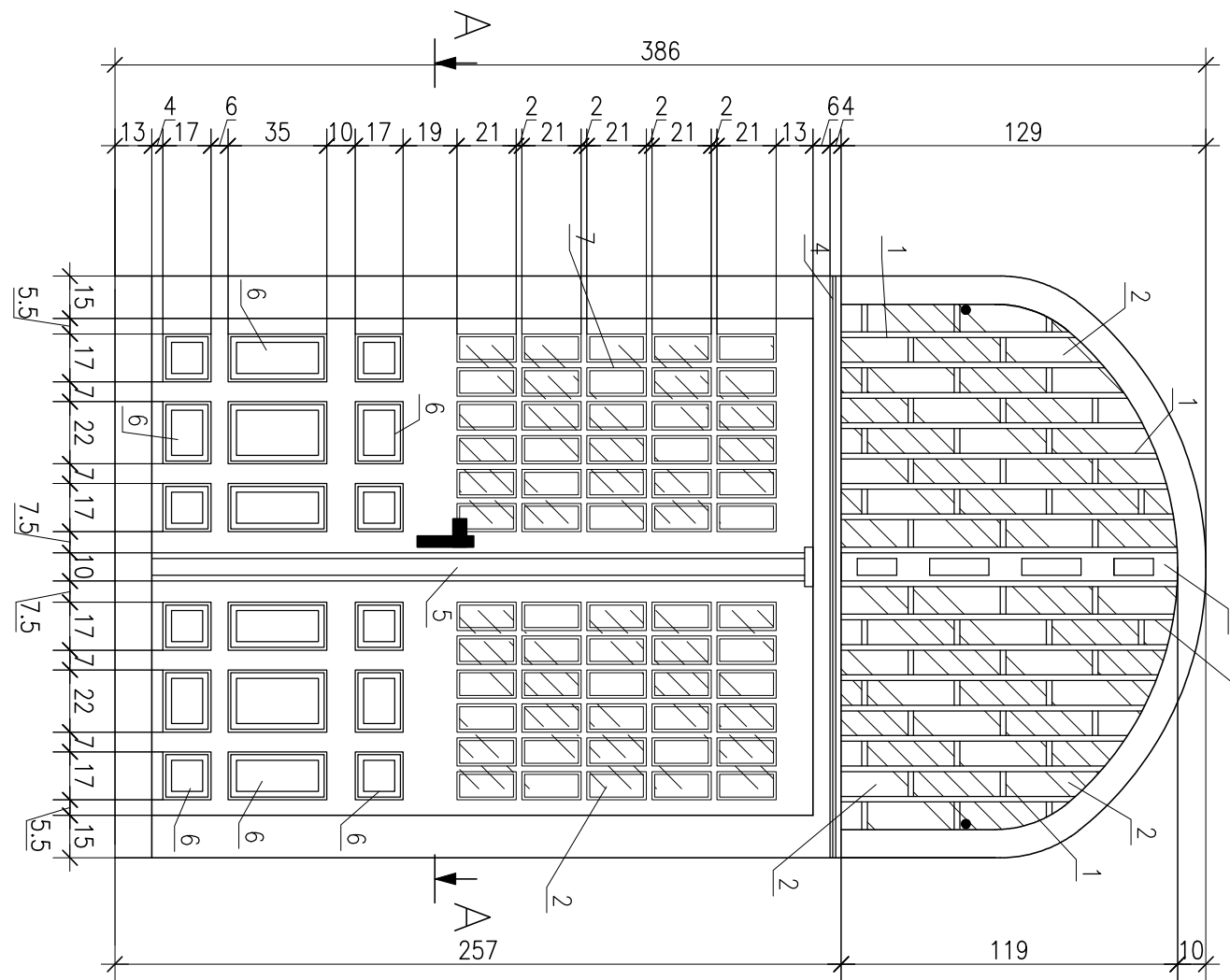
drzwi dwuskrzydłowe z drewna litego z wypełnieniem

drzwi dwuskrzydłowe z drewna litego z wypełnieniem

Jednostka projektowa: KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH "LINARPROJEKT" mgr inż. Apolinary Falek www.linarprojekt.com		ul. Sebaska 10d/8 61-696 Poznań tel. 660-492-460 apolinary.falek@linarprojekt.com	
Zamawiający: PALATYN ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. 60-541 Poznań, ul. Szczepanowskiego 11		Nr. rys.: K-01 Data: 11.2016	
Nazwa opracowania: PROJEKT WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH		Nr. rys.: Data: 11.2016	
Lokalizacja: Uł. WYSPAŃSKIEGO 14, Poznań		Data: 11.2016	
Branża: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA		Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. Apolinary Falek nr upr. WKP/0240/P00K/10		Temat rysunku: Inwentaryzacja drzwi istniejących	
Faza opracowania: PROJEKT TECHNICZNY			
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM			

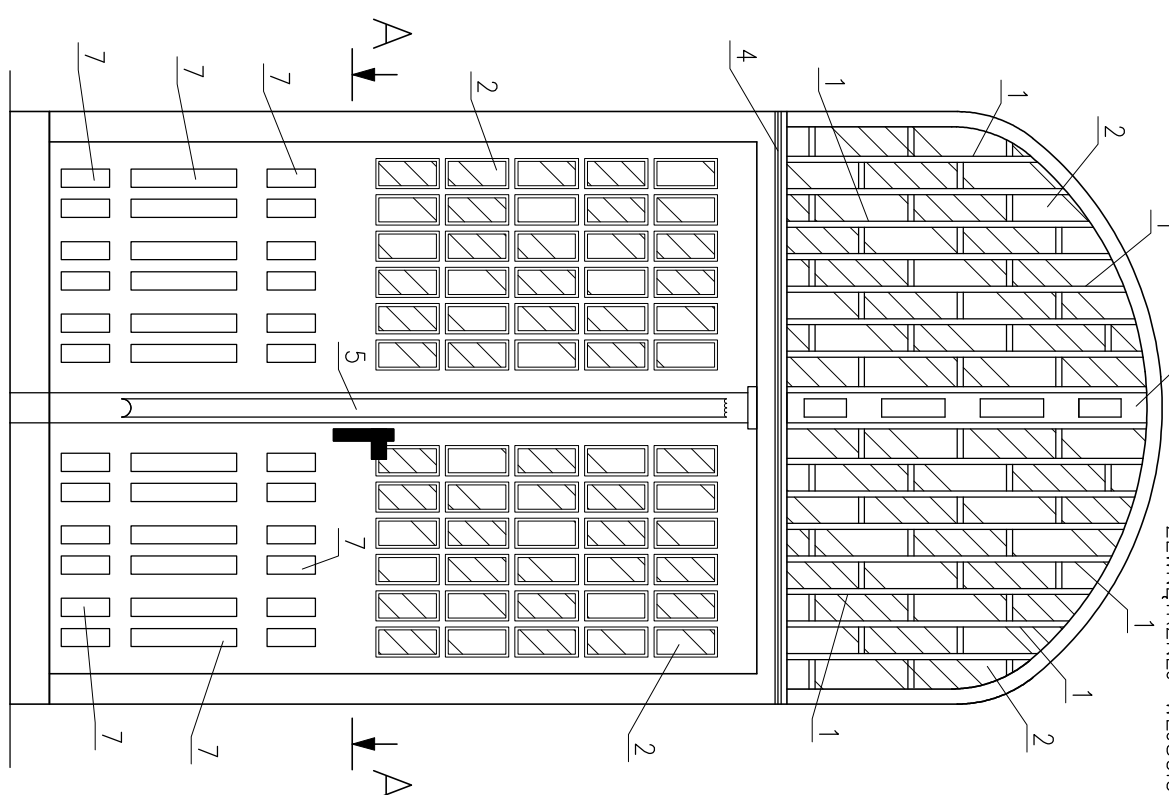
STAN PROJEKTOWY

WIDOK OD STRONY WEWNĘTRZNEJ – WYJŚCIOWEJ



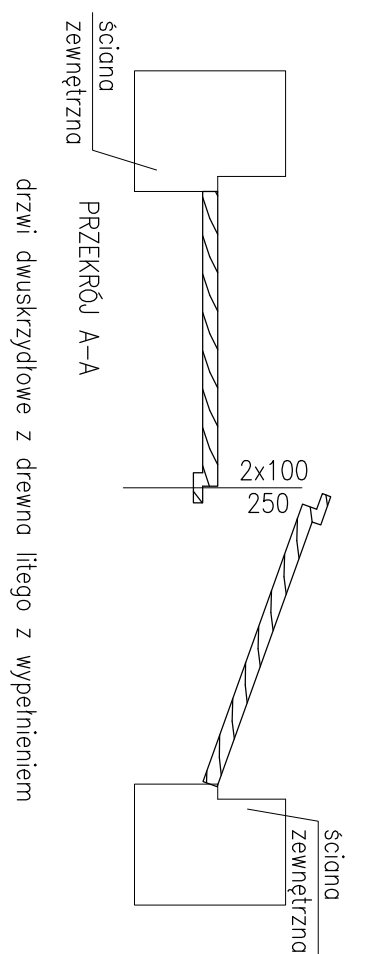
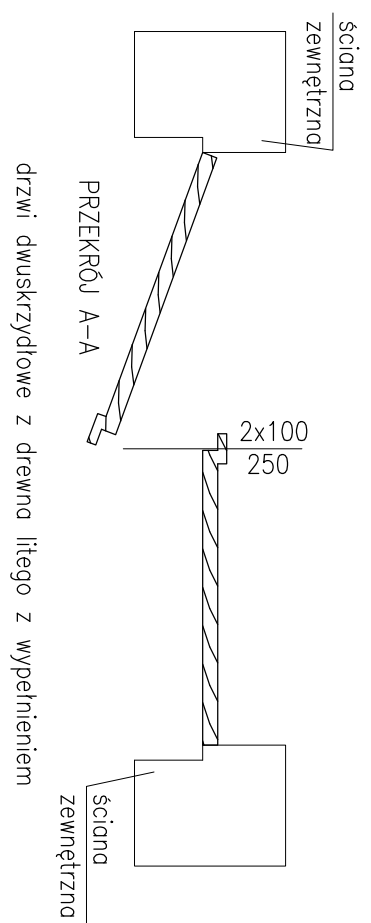
STAN PROJEKTOWY

WIDOK OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ – WEJŚCIOWEJ

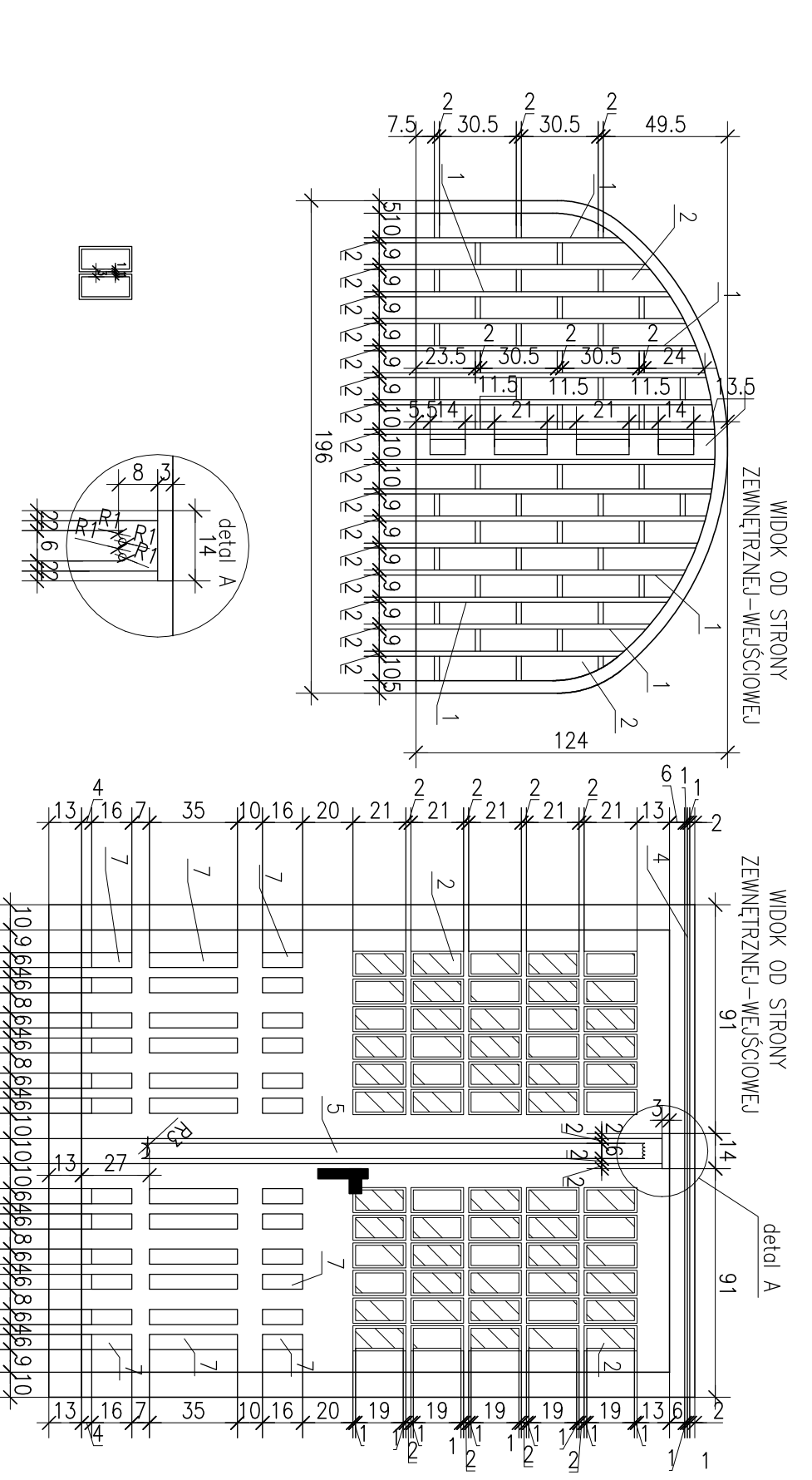
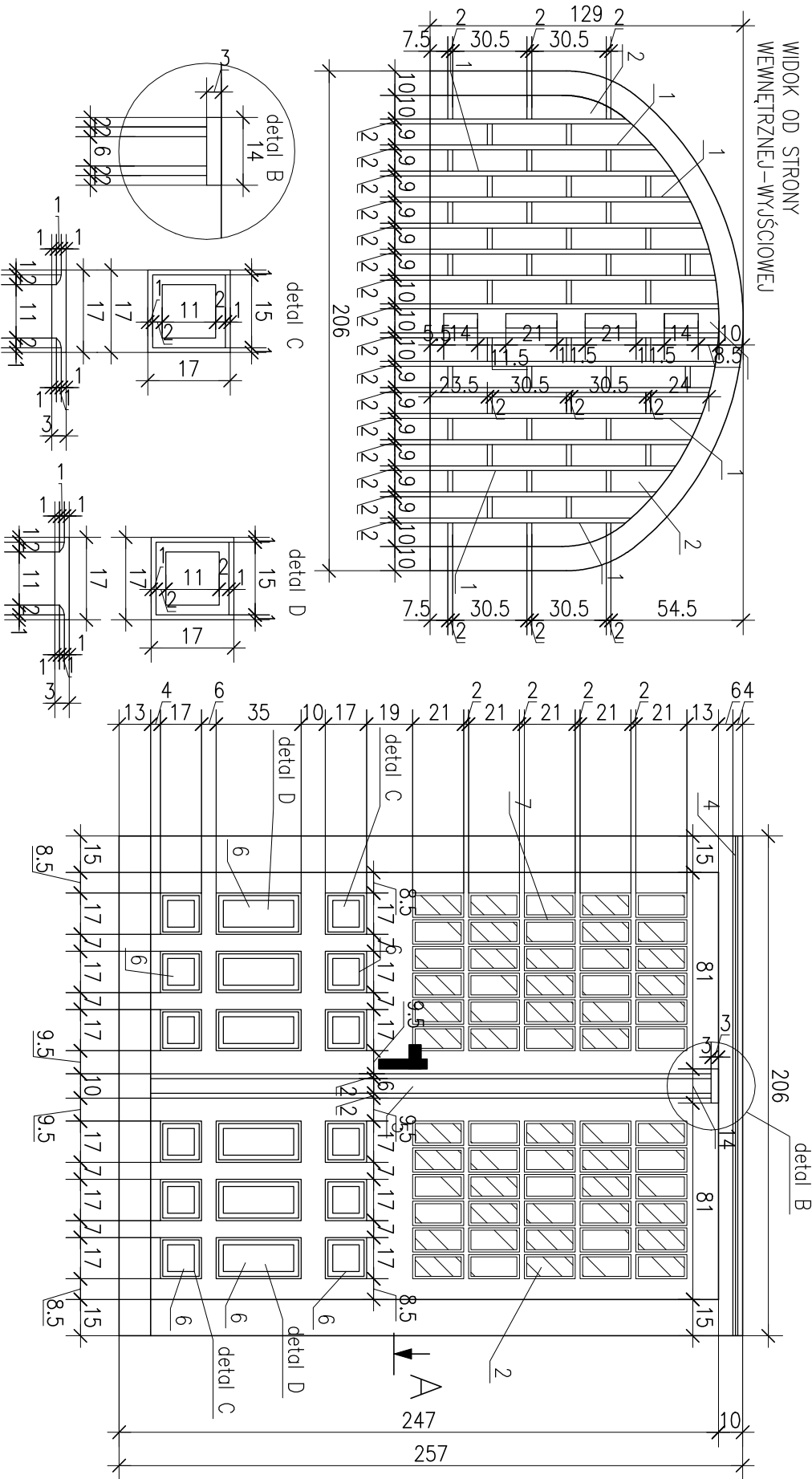


1. Listwy drewniane 20x20mm
2. Szyba płaska, bezpieczna VSG
3. Poprzączka pionowa żłobiona głębokości 3mm
4. Listwa – ćwierćwałek frezowany 40mm
5. Listwa żłobiona
6. Kasetony frezowane
7. Fazowanie szerokość 40mm część fazowana po 10 mm z każdej strony głębokości 3mm
7. Żłobienia powierzchniowe głębokości 3mm.

UWAGA:
PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC WYKONANIA NOWYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, BEZWZGLĘDNE SPRADZIĆ WYMARY W MIEJSCU WYKONANIA. DOKONAĆ EWENTUALNYCH KOREKT.



<p>biuro projektowe: KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH "LINARPROJEKT" mgr inż. Apolinary Falek apolinary.falek@linarprojekt.com www.linarprojekt.com</p>		<p>ul. Sebaska 10d/8 61-696 Poznań tel. 660-492-460</p>	
<p>Zamawiający: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. 60-541 Poznań, ul. Szczepanowskiego 11</p>		<p>Nr. rys.: K-02 rewizja 00 Data: 11/2016</p>	
<p>Projektant: mgr inż. Apolinary Falek nr upr. WKP/0240/P00K/10</p>		<p>Skala: 1:50</p>	
<p>Projekt chroniony prawem autorskim</p>		<p>Projekt drzwi nowych</p>	



Kierownictwo projektowe:

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
INWESTYCJI BUDOWLANYCH
"LINARPROJEKT"**
mgr inż. Apolinary Falek

PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.

Zamawiający:
60-541 Poznań, ul.
Szczepanowskiego 11

PROJEKT WYMIANY DRZWI WEŹCIEWYCH

Lokalizacja:
Ul. WYSPIAŃSKIEGO 14,
Poznań

Branoz:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Projektant:
mgr inż. Apolinary Falek
nr upr. WKP/0240/P00K/10

**Drzwi nowe uszczelnione
wymiarowanie**

ul. Sebaska 10d/8
61-696 Poznań

tel. 660-492-460

apolinary.falek@linarprojekt.com
www.linarprojekt.com

Nr. rys.:
K-03

rewizja 00
Data: 11/2016

Skala: 1:50